

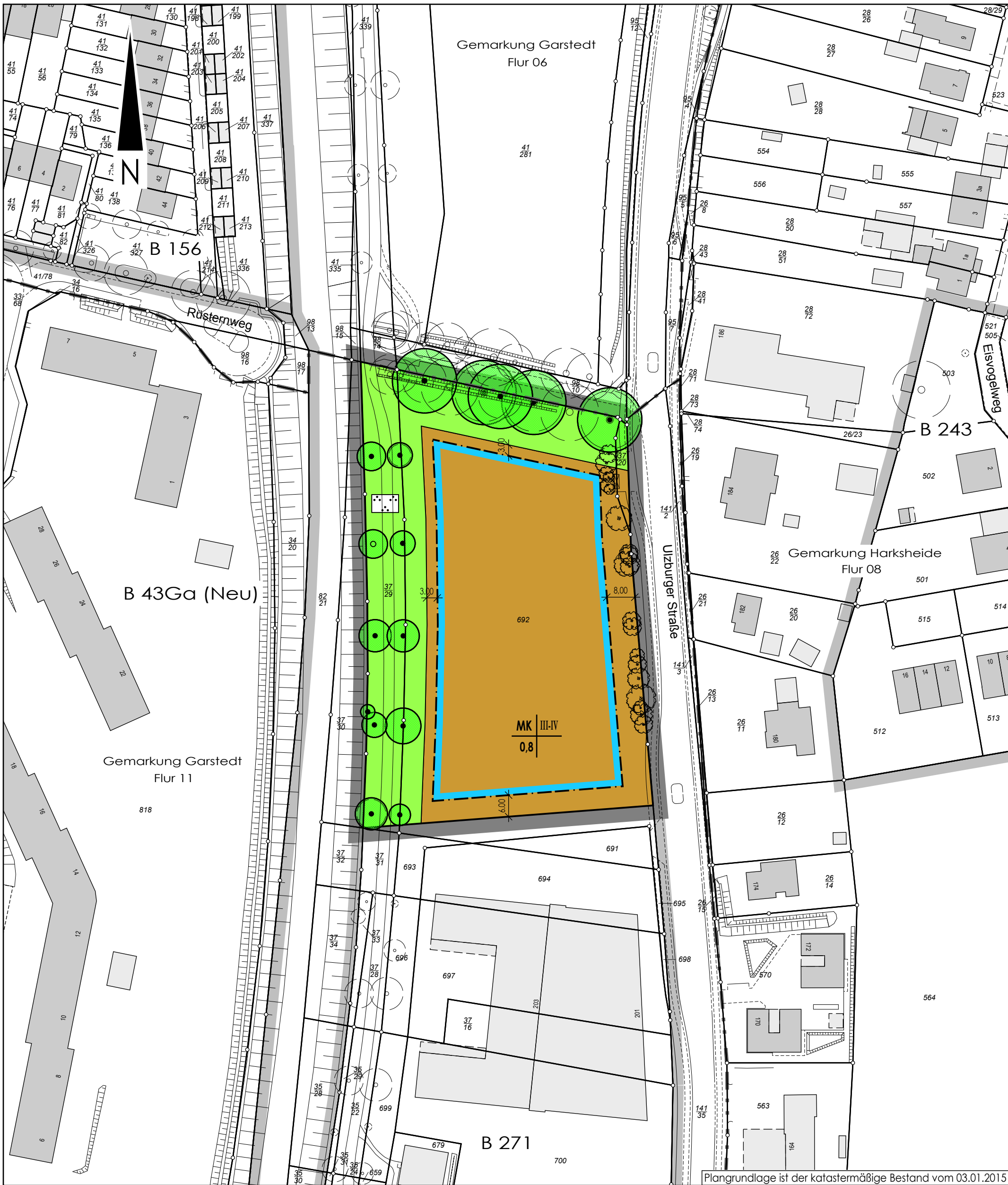
Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 324 Norderstedt "Ulzburger Straße/südlich Rüsternweg"

Gebiet: westlich der Ulzburger Straße, nördlich des bestehenden Rechenzentrums,
östlich der U-Bahn-Trasse, südlich Rüsternweg

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1990

Teil A - Planzeichnung

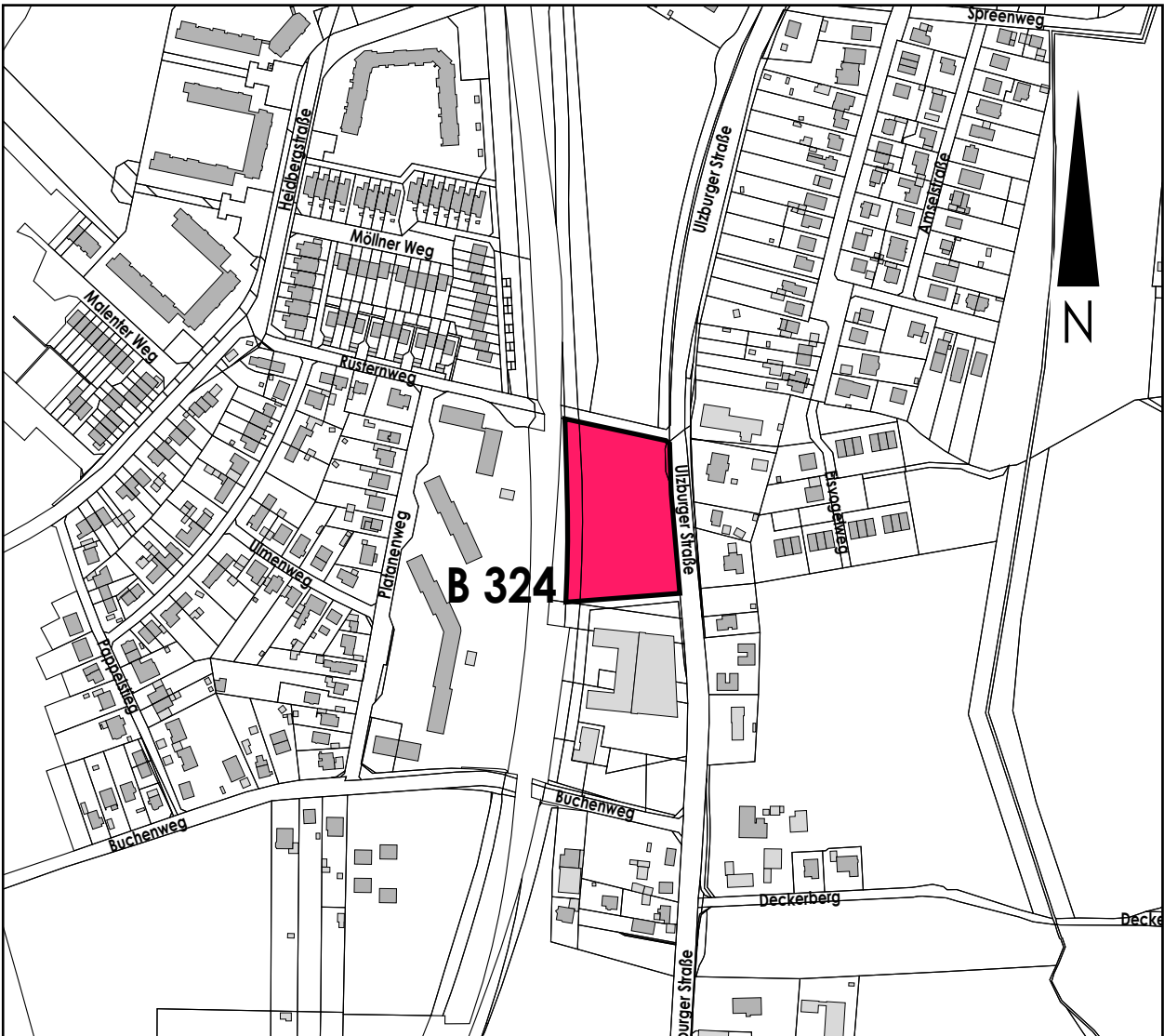
M 1:1000



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Norderstedt vom..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 324 Norderstedt "Ulzburger Straße/südlich Rüsternweg" für das Gebiet: westlich der östlich der U-Bahn-Ulzburger Straße, nördlich des bestehenden Rechenzentrums, Trasse, südlich Rüsternweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)		
Art der baulichen Nutzung		
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. III-V	Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		
Baugrenze	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
Grünflächen		
öffentliche Grünflächen	öffentliche Grünflächen	
Parkanlage	Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Erhaltung von Bäumen	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Erhaltung von Bäumen	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Sonstige Planzeichen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
2. Darstellung ohne Normcharakter		
Vorhandene Flurstücksgrenzen	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
Flurstücksbezeichnung	Flurstücksbezeichnung	
Flurgrenze	Flurgrenze	
Vorhandene bauliche Anlagen	Vorhandene bauliche Anlagen	
Standort Baum	Standort Baum	
Prüfung der Bäume im weiteren Verfahren	Prüfung der Bäume im weiteren Verfahren	
Arkaden und Durchgänge	Arkaden und Durchgänge	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans	



Übersichtsplan

M 1:5000

Stadt		Norderstedt	
Amt 60		Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr	
Fachbereich 601		Planung	
Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 324 Norderstedt "Ulzburger Straße/südlich Rüsternweg"		Name	Datum
		Bearbeitet	Stein 16.02.2018
		Gezeichnet	Rutsatz 16.02.2018
		Ergänzt	
		Geändert	
Gebiet: westlich der Ulzburger Straße, nördlich des bestehenden Rechenzentrums, östlich der U-Bahn-Trasse, südlich Rüsternweg		Geändert	
		Geändert	
		Geändert	
Planzeichnung			
Maßstab 1:1000		Norderstedt, den 23.03.2018	