

# Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 8 Glashütte, 9. Änderung "Glashütte Markt zwischen Segeberger Chaussee und Mittelstraße"

Gebiet: Östlich Busbahnhof Glashütte Markt, südöstlich Segeberger Chaussee, nordwestlich Mittelstraße

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1990

## Teil A - Planzeichnung -

M 1:1000



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Norderstedt vom .... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 Glashütte, 9. Änderung "Glashütte Markt zwischen Segeberger Chaussee und Mittelstraße" für das Gebiet: Östlich Busbahnhof Glashütte Markt, südöstlich Segeberger Chaussee, nordwestlich Mittelstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

### Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

#### 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

##### Art der baulichen Nutzung

	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
--	-------------	------------

##### Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0.4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. III-V	Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO

##### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Geschlossene Bauweise	§ 16 ff BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO

##### Verkehrsflächen

	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

##### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
--	-----------------------	--------------------------

##### Sonstige Planzeichen

	Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB

#### 2. Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. 3  
z.B. 2 Bezeichnung des Baugebiets  
Flurstücksbezeichnung

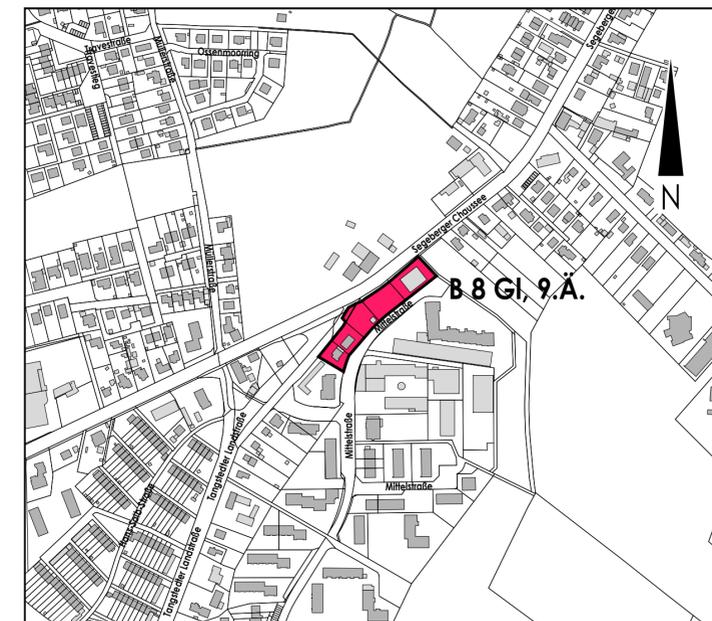
Flurgrenze

Vorhandene bauliche Anlagen

Standort Baum

Arkaden und Durchgänge

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans



Übersichtsplan

M 1:5000

Stadt		Norderstedt	
Amt 60	Fachbereich 601	Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Planung	
Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 8 Glashütte, 9. Änderung "Glashütte Markt zwischen Segeberger Chaussee und Mittelstraße"	Bearbeitet	Helterhoff	03.04.2018
	Gezeichnet	v.Gruchalla	03.04.2018
	Ergänzt		
	Geändert		
	Geändert		
	Geändert		
Gebiet: Östlich Busbahnhof Glashütte Markt, südöstlich Segeberger Chaussee, nordwestlich Mittelstraße		Norderstedt, den 16.04.2018	
Maßstab 1: 1000			