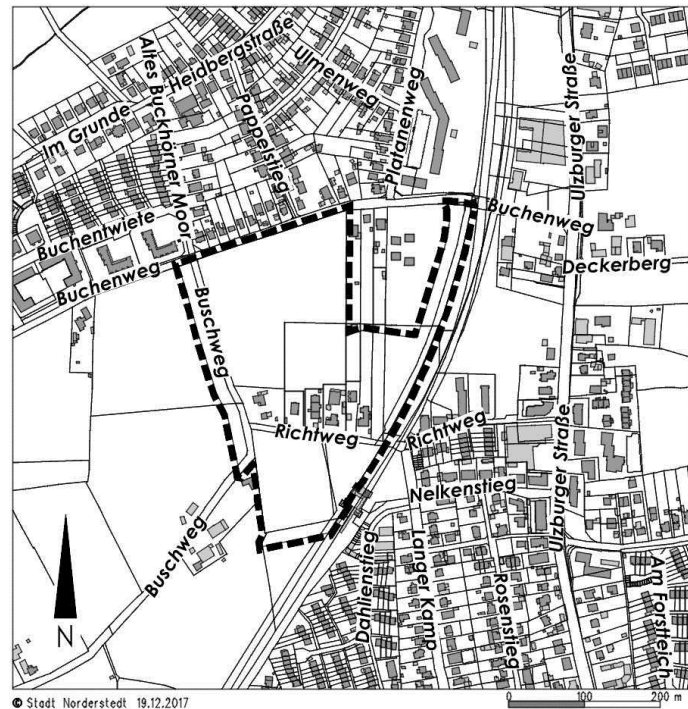


BEKANNTMACHUNG DER STADT NORDERSTEDT

**Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt "Richtweg" ,
Gebiet: zwischen U-Bahn-Linie 1, Buschweg, Buchenweg, westlich U-Bahn-Haltestelle
Richtweg
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**



Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr in seiner Sitzung am gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt "Richtweg" und dessen Begründung inkl. Umweltbericht liegen in der Zeit

vom 15.01.2018 bis 15.02.2018

im Rathaus Norderstedt, Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Fachbereich Planung, 2. Stock, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt, während der Dienststunden (Mo-Fr 08:30 – 12:00, Mo-Mi 13:30 – 16:00, Do 13:00 -18:00, sowie nach besonderer Vereinbarung) in Zimmer 206 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Entwicklung von Wohnbauflächen in innerstädtischer Lage um eine U-Bahn-Haltestelle
- Entwicklung von heterogenen Wohngstypologien unter den besonderen Aspekten Plusenergiestandard, Elektromobilität und Umzug im Quartier.
- Sicherung von öffentlich gefördertem Wohnraum,
- Sicherung der inneren Erschließung und einer neuen Anbindung an das äußere Straßennetz

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar, die in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden und sich auf die folgenden Schutzgüter beziehen:

Mensch: Aussagen

- zur Lärmaktionsplanung 2013-2018 inkl. strategischer Lärmkartierung zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm,
- zu den Verkehrs- und Gewerbeimmissionen,
- zur steigenden Lärmbelastung der vorhandenen Wohnbevölkerung,
- zum Verlust an Erholungsflächen durch Versiegelung

Tiere und Pflanzen: Aussagen

- zur Bestandssituation der Biotoptypen und deren Bewerten,
- zum potentiellen Vorkommen von geschützten Arten und der Bewertung der artenschutzrechtlichen Wirkungen

Boden und Wasser: Aussagen

- zu Grundwasserständen,
- zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung,
- zur Beschaffenheit des Grundwasser,
- zum Erhalt des historischen Grünzuges

Luft: Aussagen

- zur Luftqualitätsgüte

Klima: Aussagen

- zu den klimaökologischen Funktionszusammenhängen zwischen bioklimatisch belasteten Siedlungsräumen und kaltluftproduzierenden Freiflächen im Stadtgebiet
- zur Berücksichtigung des Radverkehrs, der E-Mobilität

Landschaft: Aussagen

- zu den örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege flächenhaft für das Stadtgebiet
- zur Veränderung des Landschaftsbildes

Kultur- und Sachgüter: Aussagen:

- zur planungsbedingten Entwertung der Bestandssituation

Zudem wurden die Wechselwirkungen zwischen den Umweltbelangen beurteilt.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen mit aus.

Darüber hinaus liegen umweltbezogene Informationen in Form des Umweltberichtes zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt aus. Dieser stellt die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen der Flächennutzungsplanung dar.

Der Planentwurf, die textlichen Festsetzungen, der Entwurf der Begründung inkl. Umweltbericht sowie die wesentlichen vorliegenden Stellungnahmen und diese Bekanntmachung sind zusätzlich im Internet unter www.norderstedt.de/bebauungsplan eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt "Richtweg" unberücksichtigt bleiben können, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

STADT NORDERSTEDT
-Der Oberbürgermeister-

C:\Users\schuettler.NORDSTA\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\X4STNNY7\20180103 B-Plan Nr. 305 Richtweg.dot

In Vertretung

gez. Thomas Bosse