Stadt Norderstedt

Stadt Norderstedt
Fachbereich
Steuern
Rathausallee 50

22846 Norderstedt

Kassenzeichen der Stadt Norderstedt: (falls bekannt)*										
0	**1**	**-**								

* Das Kassenzeichen ist dem letzten Abgabenbescheid zu entnehmen

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149 ff Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit der Satzung der Stadt Norderstedt über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben.

I. Allgemeine Angaben (Erklärungspflichtige/r)

Name	Vorname	Geb.-Datum

Anschrift der Hauptwohnung Straße	PLZ	Ort

Anschrift der Nebenwohnung Straße	PLZ	Ort Norderstedt

II. Angaben zur Nebenwohnung

Ausnahmen nach § 2 Abs. 7 der Satzung (bitte Nachweise beifügen)
Falls Sie hier eine Auswahl treffen, sind keine weiteren Angaben - bis auf die beizufügenden Nachweise - erforderlich

- ☐ Wohnungen, die von freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt werden
- ☐ Wohnungen, die von Trägern der Jugendpflege zur Verfügung gestellt werden und Erziehungszwecken dienen
- ☐ Räume in Frauenhäusern (Zufluchtswohnung)
- ☐ Kinderzimmer

Die Nebenwohnung wird von mir genutzt als

☐ Eigentümer / Miteigentümer

☐ sonstiger Nutzer (z.B. Nießbrauchinhaber) (bitte erläutern und Nachweise beifügen)

☐ als Mieter / Untermieter
- ☐ allein oder
- ☐ gemeinschaftlich mit (ggf. auf separatem Blatt ergänzen)

Name	Vorname	Geb.-Datum

Eigentümer/Vermieter ist:	Name	Anschrift

III. Nutzungsart der Nebenwohnung

☐ Dauervermietung (Kapitalanlage) – auch fremdübliche Vermietung an Familienangehörige

Bitte Namen der Mieter angeben und Mietvertrag beifügen (ggf. auf separatem Blatt ergänzen). Nicht relevante Daten dürfen geschwärzt werden; es reichen auch Teile des Mietvertrages. Folgende Daten müssen ersichtlich sein: Angaben zur Höhe der Miete, Name, Vorname, Geburtsdatum, Dauer des Mietverhältnisses, Größe und Lage der Wohnung

Name	Vorname	Geb.-Datum
Name	Vorname	Geb.-Datum
Name	Vorname	Geb.-Datum

☐ Eigennutzung oder unentgeltliche Überlassung an Angehörige oder fremde Dritte

☐ Nutzung sowohl zu eigenen Zwecken als auch zur Vermietung an wechselnde Gäste **)***

)* Bitte die Anzahl der Tage im Jahr angeben, in denen **keine** Vermietung an Gäste vorlag (der Erklärungsbogen ist in diesen Fällen künftig für jedes Jahr jeweils bis zum 31.01. des Folgejahres einzureichen) ☐ Tage

☐ Nutzung zur ausschließlichen Vermietung an wechselnde Gäste ohne Möglichkeit der Nutzung für eigene Zwecke (bitte als Nachweis Vermittlervertrag oder ähnliches vorlegen)

☐ **2019 – 2021:** berufliches Vorhalten **und** der Hauptwohnsitz entspricht dem Familienwohnsitz

☐ **Ab 2022:** berufliches Vorhalten bei Verheirateten / eingetragener Lebenspartnerschaft **und** nicht dauernd getrennt lebend **und** der gemeinsame Hauptwohnsitz entspricht dem Familienwohnsitz
(Nachweis durch Arbeitgeberbescheinigung o.ä. sowie Eheurkunde zwingend erforderlich)

☐ Nießbrauchsrecht oder lebenslanges Wohnrecht für Angehörige oder fremde Dritte
(Nachweis durch Grundbuchauszug oder notarielle Beurkundung)

IV. Angaben zur Nebenwohnung: Größe, Baujahr und Wohnungsart

Wohnfläche in m²	Baujahr des Gebäudes (Jahr)		
		☐	Ein- und Zweifamilienhaus
		☐	Mehrfamilienhaus
		☐	Reihenhaus

V. Beginn und Ende der Steuerpflicht

beginnt am: (Nachweis des Einzuges, der Nutzung oder des Erwerbs)	endet am: (Nachweis über Auszug bzw. Abmeldung der Nebenwohnung)

Ich versichere, dass die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Ort / Datum **Unterschrift der/des Erklärenden**