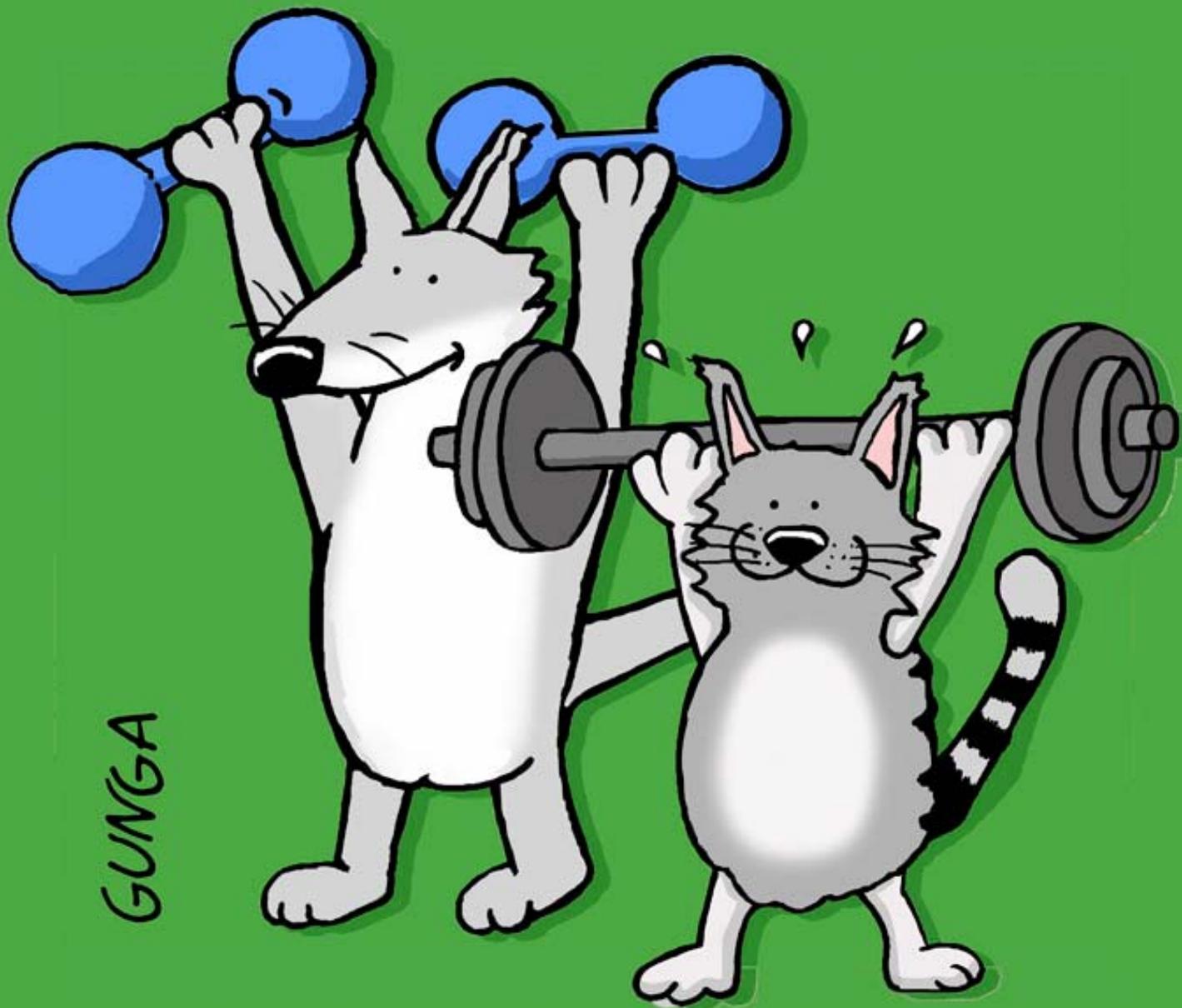


Ulzburger Straße

**Auftakt - Workshop  
am 06.09.2009**



GUNGA

# Auftakt-Workshop – Ulzburger Straße

Einleitung

- Einleitung
- Städtebauliche Situation
- Verkehrliche Situation
- Zielsetzung
- Wie geht es weiter?

# Auftakt-Workshop – Ulzburger Straße

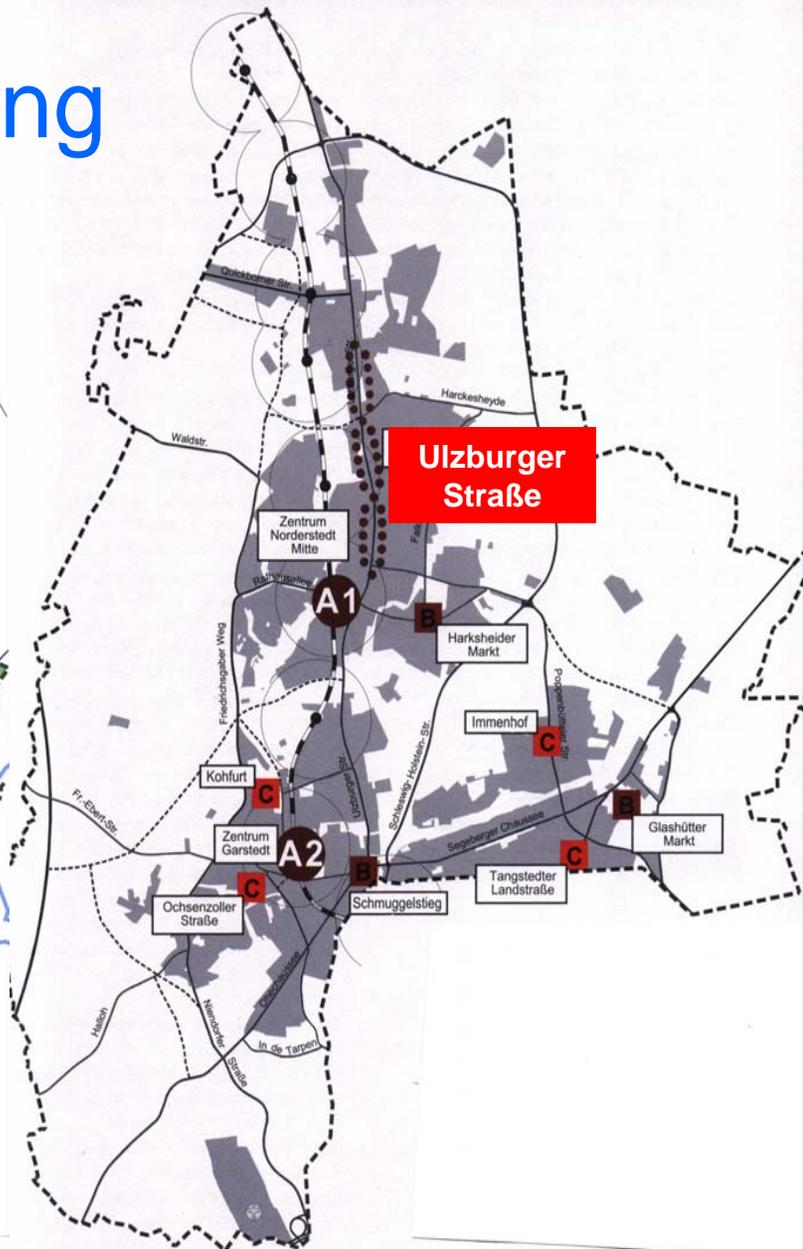
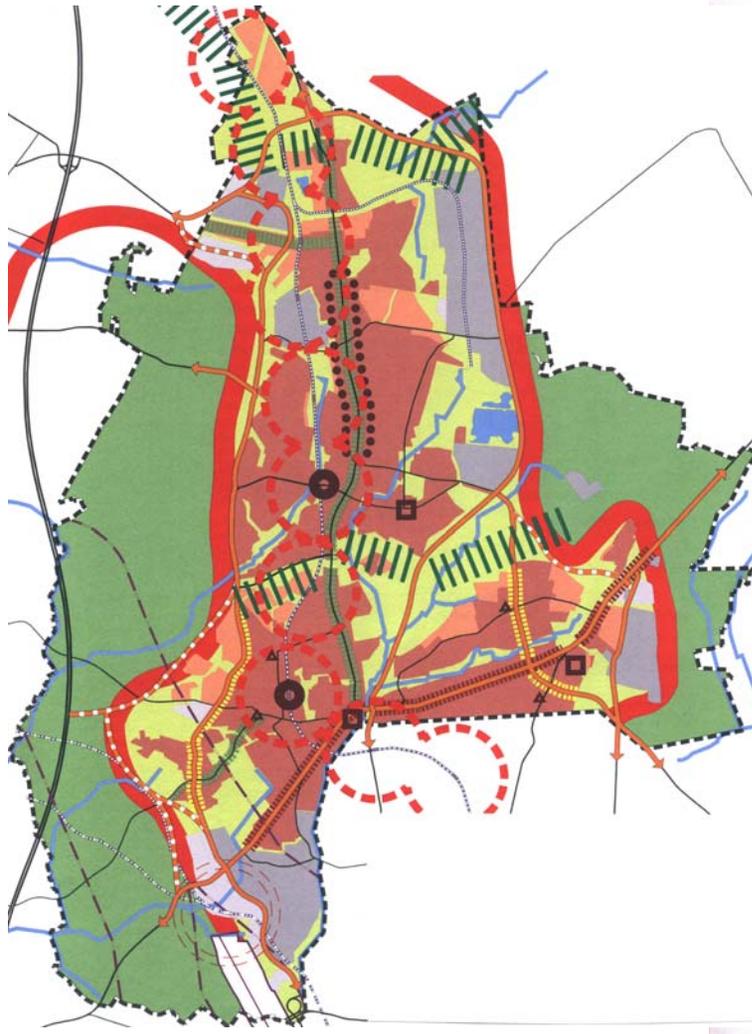
Städtebau

- Einleitung
- Städtebauliche Situation
- Verkehrliche Situation
- Zielsetzung
- Wie geht es weiter?

# Zentrenentwicklung

Ulzburger Straße

Städtebau



Baudezernat

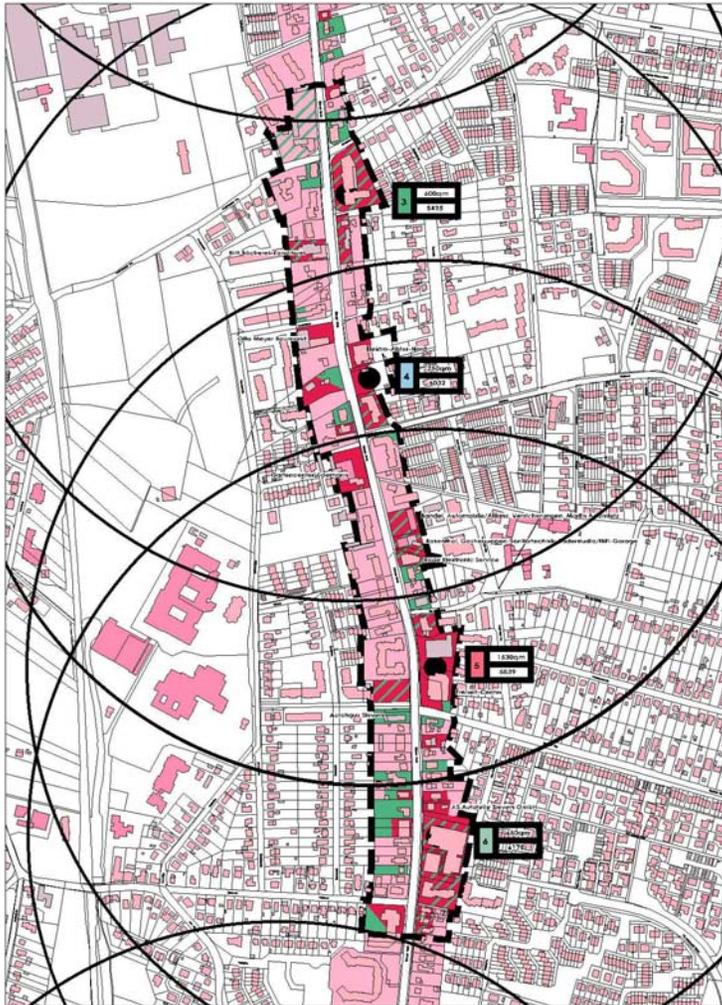
Amt für  
Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr

Unger / Takla Zehrfeld

06.09.2009

**Norderstedt**

# Nutzungsstruktur



Städtebau



# Bautypen



Städtebau



# Nachbarschaftszentrum



Städtebau





GEWERBEFLÄCHEN  
ZU vermieten  
4 Zi. ca. 100

efrei

P

HOTEL

Zum  
Rotem Kamm

Heute  
lecker Happie

Chicken  
Wings!

€ 6,50

Hühnerschule

Tulprime



HIER GEHT  
ES LANG!

APOTHEKE  
KRÄUTER

# Werbeanlagen



Städtebau

# Grünflächen



Städtebau



Baudezernat

Amt für  
Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr

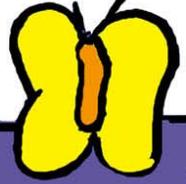
Unger / Takla Zehrfeld

06.09.2009

**Norderstedt**

# Ach & Krach

## Spedition



# Vorgärten



Städtebau



Baudezernat

Amt für  
Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr

Unger / Takla Zehrfeld

06.09.2009

**Norderstedt**

# Einfriedungen



Städtebau



Baudezernat

Amt für  
Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr

Unger / Takla Zehrfeld

06.09.2009

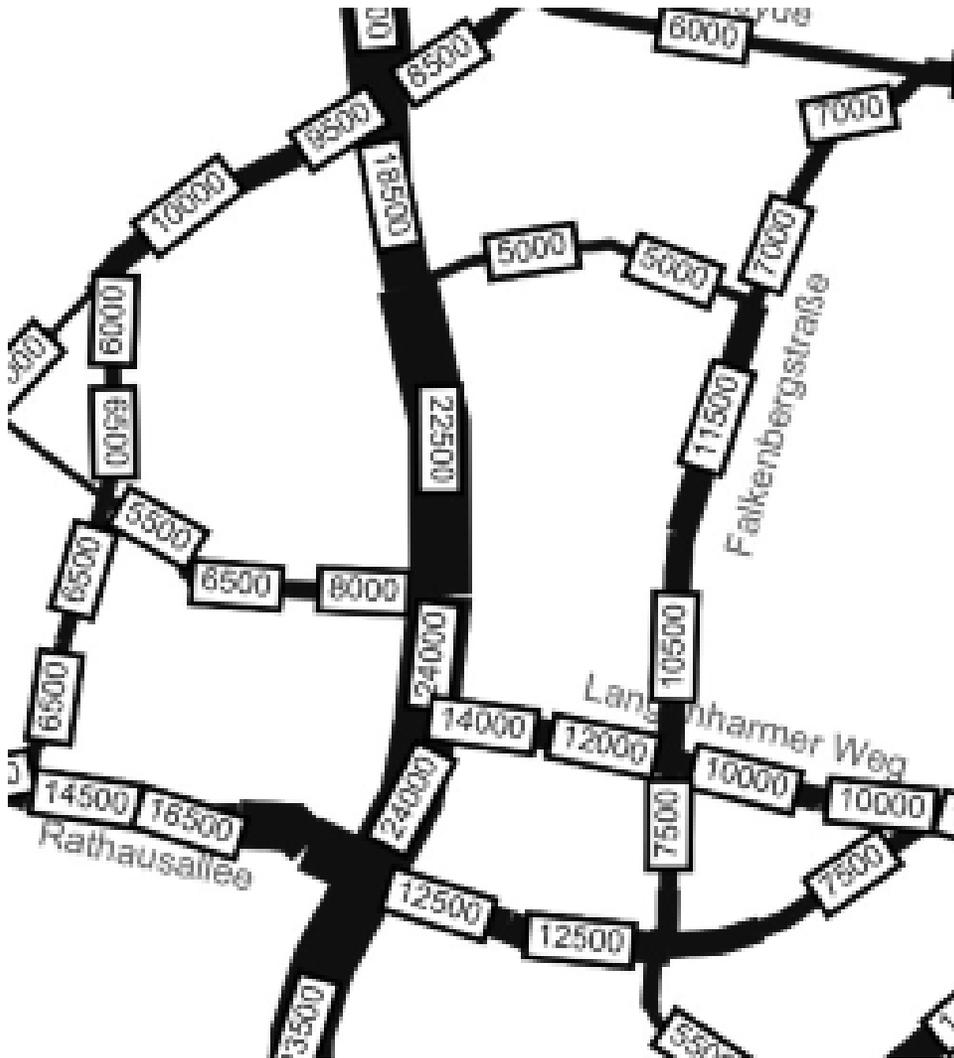
**Norderstedt**

# Auftakt-Workshop – Ulzburger Straße

- Einleitung
- Städtebauliche Situation
- **Verkehrliche Situation**
- Zielsetzung
- Wie geht es weiter?

Verkehr

# Hauptverkehrsstraße



Verkehr

Verkehrsbelastung  
Analyse 2004  
DTV ( durchschnittlicher  
täglicher Verkehr )

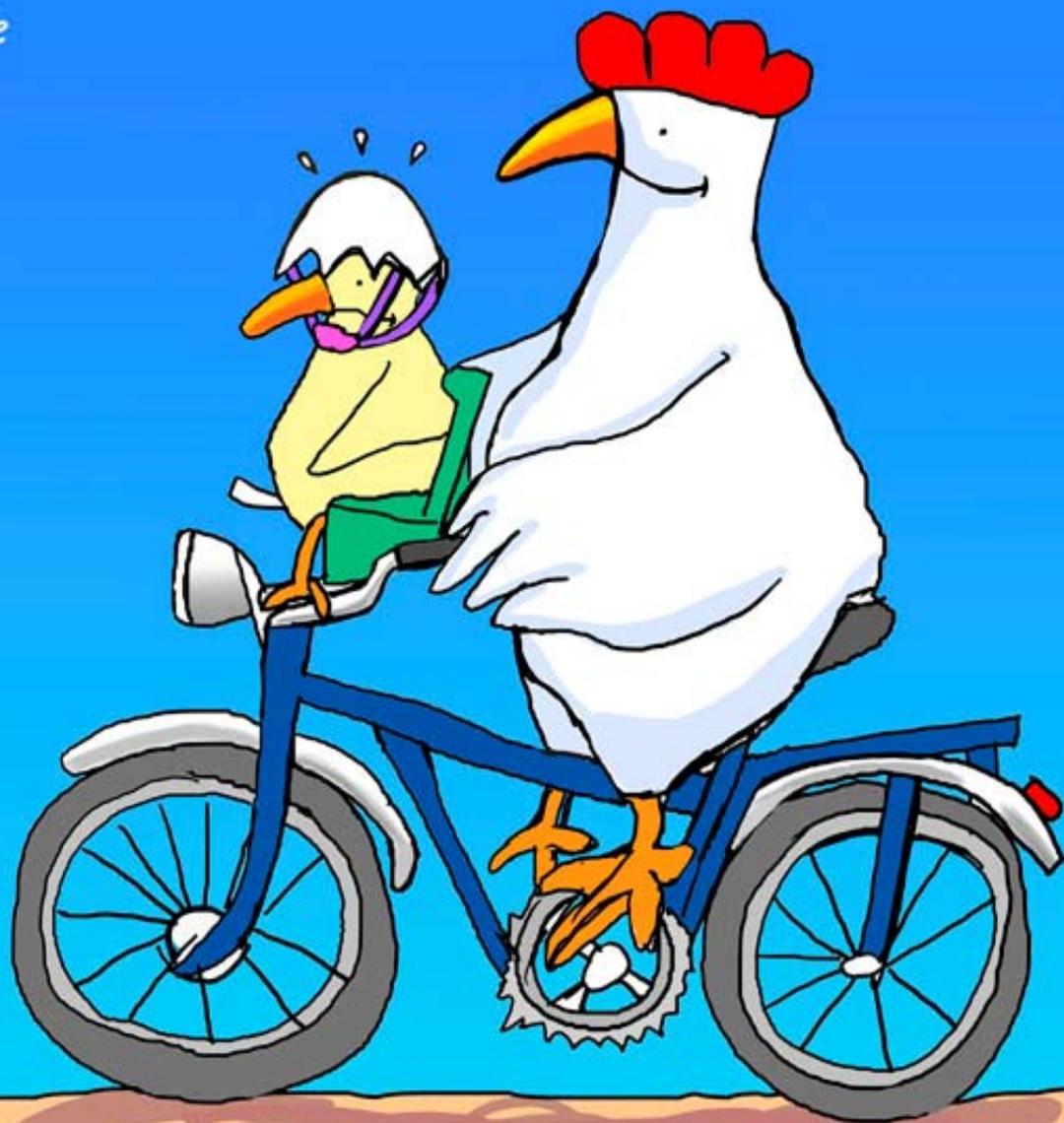
# Verkehrliche Situation



Verkehr



GUNGA.de



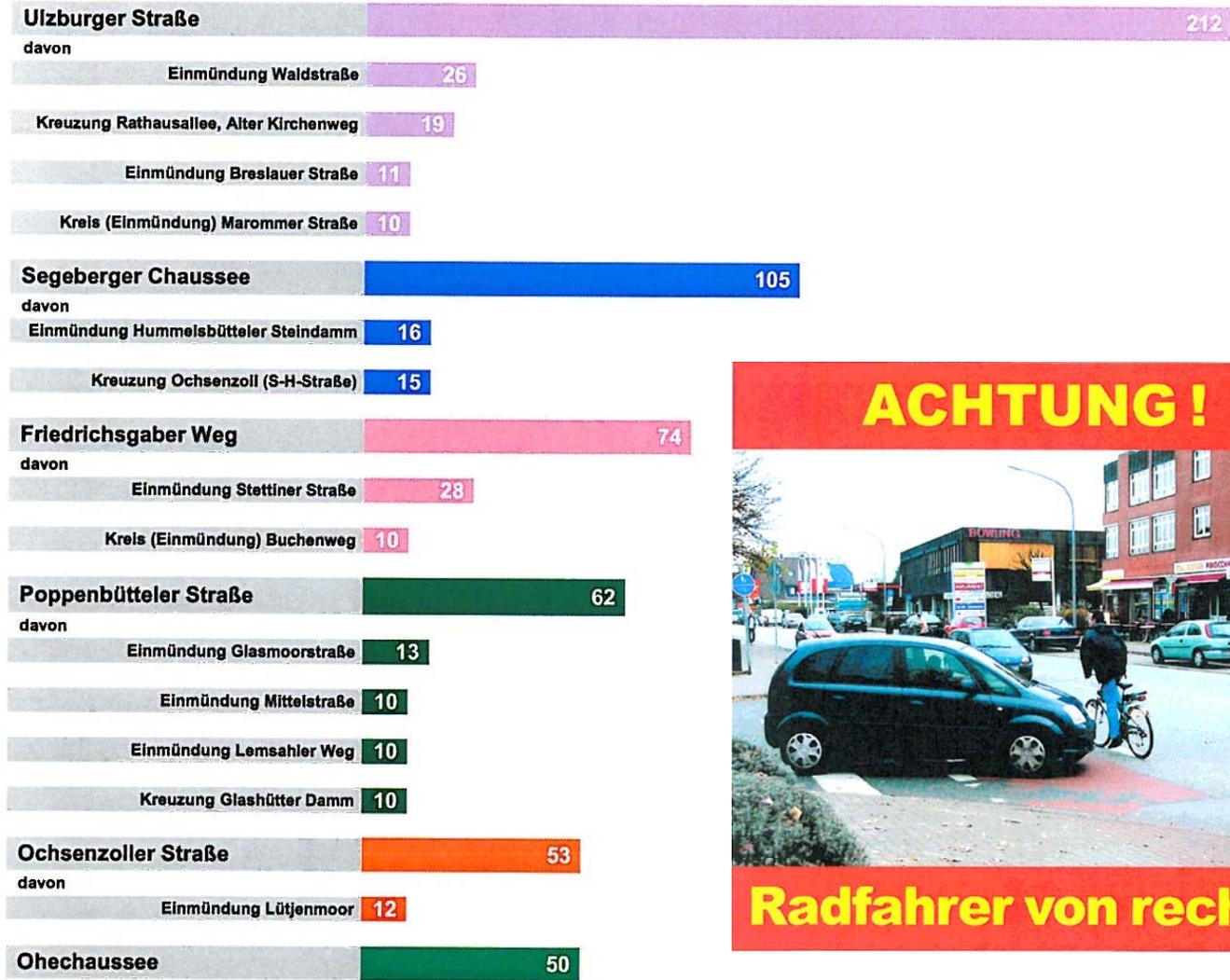
# Ruhender Verkehr



Verkehr



# Unfallschwerpunkte



Verkehr



# Ulzburger Straße – südlicher Abschnitt



Verkehr



# Ulzburger Straße – südlicher Abschnitt



Verkehr



# Auftakt-Workshop – Ulzburger Straße

- Einleitung
- Städtebauliche Situation
- Verkehrliche Situation
- Zielsetzung
- Wie geht es weiter?

Ziele

# Ziele

- **ulzburger** ist die Top-Adresse in Norderstedt !
- Wohnen, Arbeiten, Einkaufen an der **ulzburger**
- Ausruhen in den Grünoasen entlang der **ulzburger**
- Sicher über **ulzburger** mobil sein

Ziele

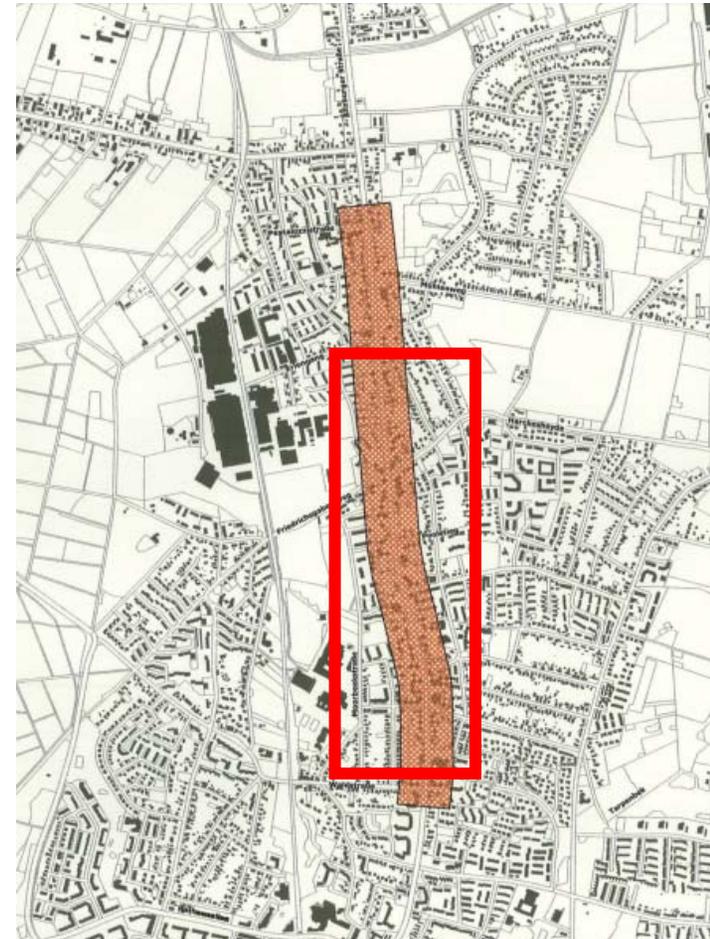
# Projektansätze

städtebaulich-räumliche  
Aufwertung (öffentlicher  
Raum, Verkehrs- und  
Lärmproblematik,  
Mischgebietsentwicklung)

intensive Beteiligung der  
Betroffenen

Unterstützung der lokalen  
Akteure

ISEK 2030



Ziele

# Projektansätze

**Eigentümer /**

**Gewerbetreibende:**

Maßnahmen:

Marketing (z.B. Straßenfeste),  
Service, Gestaltung (Sauberkeit,  
Lädenvorzonen und Sicherheit)

Ziele:

attraktive Geschäftszone, hohe  
Besuchfrequenz, geringe  
Leerstände, attraktiver  
Branchenmix  
(Ergebnis: Umsatzsicherung,  
Werterhalt der Immobilien)

ISEK 2030



die **ulzburger** straÙe  
*Sympathisch auf der ganzen Linie*

Ziele



# Projektansätze

## Stadt

Maßnahmen:

Rahmenkonzept: Städtebau,  
Grün, Verkehr, Stadtmarketing,  
Unterstützung der  
Interessengemeinschaft

Ziele:

attraktives Stadtteilzentrum mit  
Versorgungsfunktionen,  
verkehrliche Umgestaltung mit  
Verbesserung des  
Umweltverbundes,  
Lärminderung, Klimaschutz

ISEK 2030



Ziele



# Auftakt-Workshop – Ulzburger Straße

- Einleitung
- Städtebauliche Situation
- Verkehrliche Situation
- Zielsetzung
- Wie geht es weiter?

Vorgehen

# Rathausallee – Waldstraße



Vorgehen

### Freiraumgestaltung-Langenharter Weg

- Gestaltung der Außenanlagen
- Schaffung eines Treffpunktes durch Anordnung verschiedener Nutzungen, z.B. Außenschach, Bänke



# Waldstraße – Glashütter Weg



Vorgehen

- Zentraler Bereich Nachbarschaftszentrum**
- Zentraler Bereich entlang der Ulzburger Straße
  - Ausweitung des Bereiches auf die westliche Seite der Ulzburger Straße und Erstellung eines Gesamtkonzeptes
  - Erlebarmachen des Nachbarschaftszentrums durch bauliche und gestalterische Maßnahmen, z.B. Platzgestaltung, Baumtor
  - Akzentuierung des Einganges, z.B durch Geschossigkeit
  - Schaffung von Räumen zum Kommunizieren, Verweilen durch Gestaltung und Ansiedlung attraktiver Nutzungen
  - Nutzungsmischung und Intensivierung, Ansiedlung von "Magneten"



# Glashütter Weg – Harckesheyde



zentralen Bereichen konzentriert aber auch in d. Geh- und Radwege

Vorgehen



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit !

# Auftakt für die Arbeitsgruppen

- Ziel der gemeinsamen Arbeit
- Spielregeln
- Gruppen

# Ziel der gemeinsamen Arbeit

Wir wünschen uns von Ihnen konkrete Anregungen zur Verbesserung der Aufenthalts- und Lebensqualität in Ihrem Umfeld an der Ulzburger Straße

Benennen Sie Ihre Kritikpunkte – wenn möglich auch mit Lösungsvorschlägen.

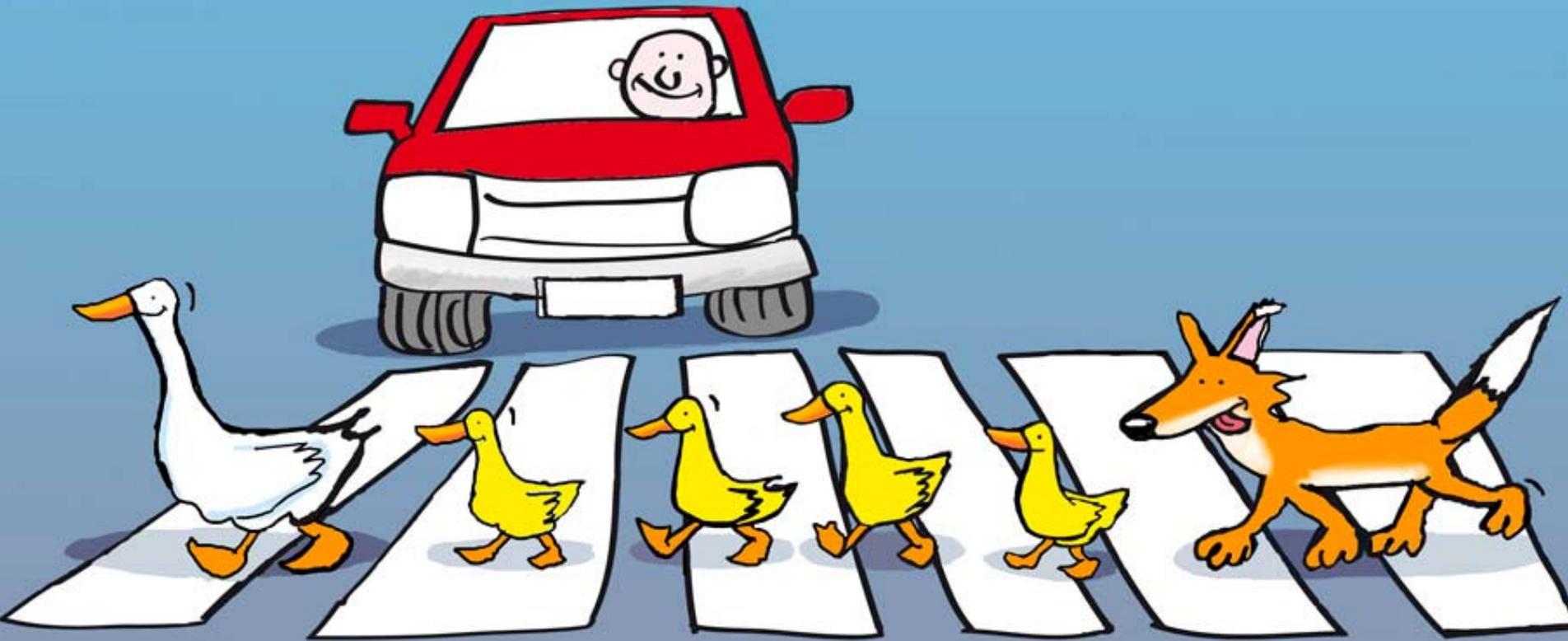
# Zielsetzung konkret

Je Gruppe können jeweils max. 30

- positive Aspekte
- negative Aspekte
- Maßnahmen-Vorschläge zur Steigerung der Attraktivität an der Ulzburger Straße

zusammengetragen werden.

GUNGA.de



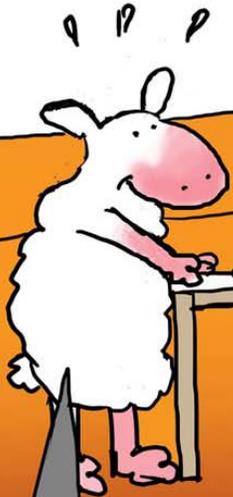
# Spielregeln

- Lassen Sie einander ausreden
- Notieren Sie pro Karte bitte nur 1 Anmerkung (max. 3 Zeilen)
- Schreiben Sie groß und leserlich / Druckbuchstaben

# Spielregeln

- Wandeln Sie Vorwürfe in konkrete Wünsche um!
- Diskussionen sind erwünscht – dokumentieren Sie jedoch auch Gegenargumente
- Behalten Sie bitte immer das Interesse aller im Auge (Allgemein- vor Einzelinteresse)

# 1. LEKTION SELBSTVERTEIDIGUNG



# Gruppen

**Abschnitt I – Plenarsaal**

(Ellen Unger)

**Abschnitt II – Raum K130/131**

(Claudia Takla-Zehrfeld)

**Abschnitt III – Raum K 132**

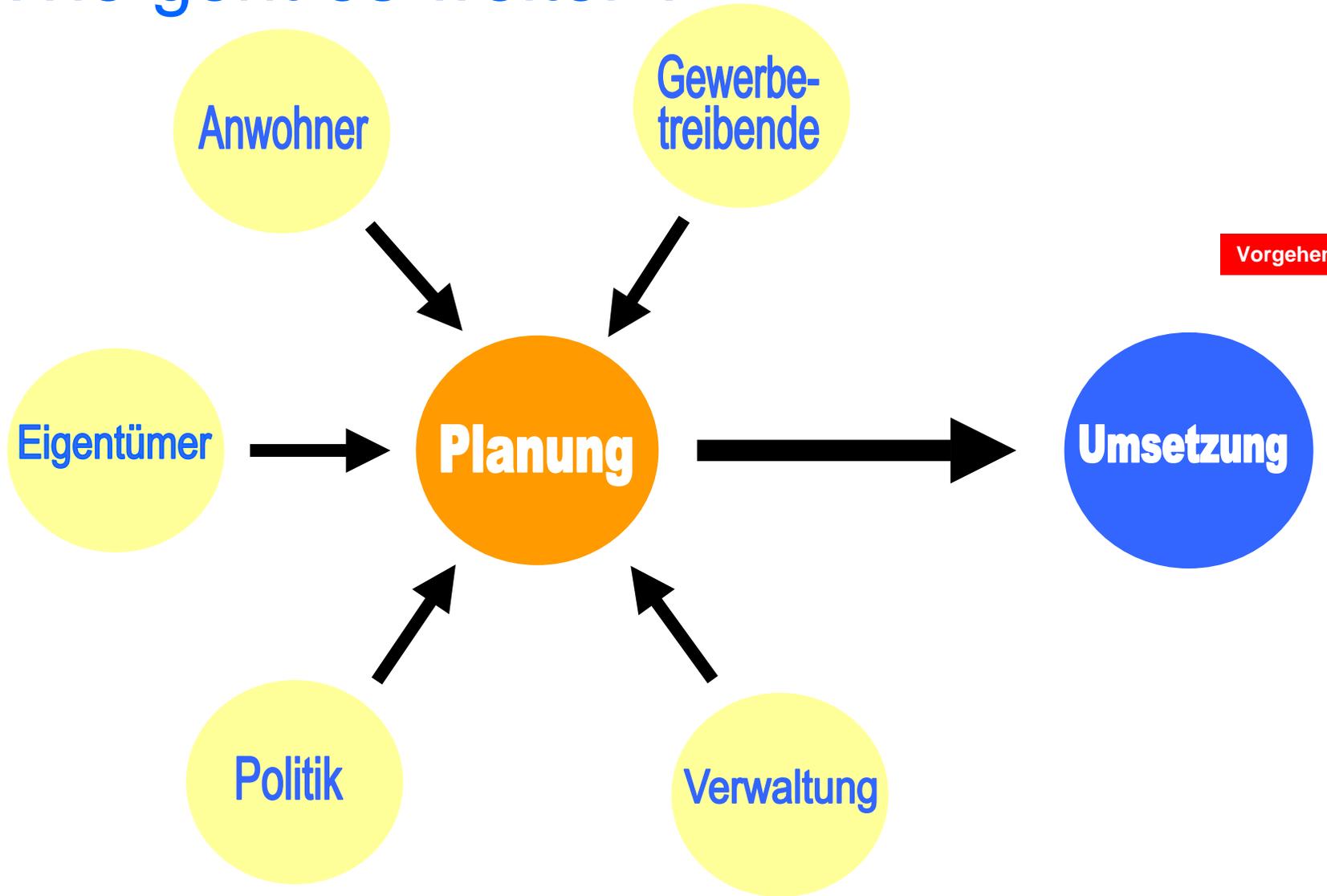
(Ina Streichert)



UND WIE  
KRIEGEN WIR JETZT  
DIE KUH VOM EIS?



# Wie geht es weiter ?



# Wie geht es weiter ?

- Dokumentation der Ergebnisse
- Vorstellung im Ausschuss am 17.09.2009
- Ausstellung am 20.09.2009
- Gemeinsames Konzept entwickeln
- Erarbeitung eines Finanzierungskonzeptes
- Politische Gremien beteiligen

Vorgehen



Vielen Dank für Ihre  
Mitwirkung !